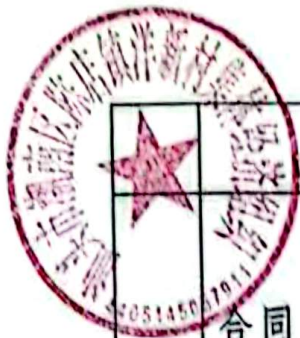


项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陈店镇洋新村集体经济组织 2026年河沟尾固定资产入账评估、出租评估 和新潮庄东区、西区出租资产评估项目采购 需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陈店镇洋新村 集体经济组织 地址：汕头市潮南区陈店镇洋新村委办公楼 联系电话：13118666166 联系人：杨名兴。
3	中介服务名称	资产评估。
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 中介机构资质要求（含备案、登记、 承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的 要求为准。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 2026年河沟尾固定资产入账评估和出租 资产评估项目、新潮庄东区、西区出租资产 评估项目。 2. 服务类型资产评估，出具的评估报告需要



		符合相关法律法规，具体、完善。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束 2. 地点：陈店镇洋新村 3. 方式：进行租金评估并出具评估报告书。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为评估全过程，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	提交符合国家、省市有关部门的相关规定的纸质报告。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解



		<p>决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>