

# 罗阳街道高速沿线(小金村、东坑村、三徐村等)农房风貌提升工程项目设计服务采购

## 需求书

	类别	建议事项
1	名称	罗阳街道高速沿线(小金村、东坑村、三徐村等)农房风貌提升工程项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县塘滩路 71 号
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>中介服务机构资质要求：</p> <p>(1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；</p> <p>(2) 必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计资质证书，建筑工程专业设计资质等级为乙级及以上。</p>
5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：本项目为主要包括高速沿线含小金村、东坑村、三徐村等农房风貌提升工程。主要改造内容:旧墙面刷白，共计



		<p>26 栋，建筑外墙改造面积总共约 5377 平方米。工程总投资约 92 万元。</p> <p>2.本次服务内容：签订合同后，完成项目工程设计工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：按合同约定。</p> <p>2.地点：博罗县塘滩路 71 号。</p> <p>3.履行方式:在合同约定期限内完成项目工程设计工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：服务金额最低 30355 元，最高 37944 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效，工程设计服务期限自合同生效之日起，至本工程竣工验收合格且设计服务全部完成并移交完毕为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：设计服务成果提交后组织验收。</p> <p>2. 验收程序：由双方共同对设计成果进行验收。</p> <p>3. 验收标准：按国家相关标准、行业规范、设计任务书及双方约定的要求执行。</p>

		4. 验收不合格的处理方式:具体内容在合同中另行明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对设计类中介服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选设计中介机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选设计中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,结合本项目设计服务需求自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的(设计服务内容)、数量(设计服务范围)、质量(设计成果标准)、价款或者报酬、履行期限(设计服务周期)、履行</p>



		<p>地点和方式（设计成果提交及服务方式）、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，涉及设计服务内容、服务周期、成果交付等相关条款的变更，需经双方协商一致并签订书面补充协议。</p>
--	--	---

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年5月9日

