



采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	马圩村委会马家塘周边风貌提升项目和马圩村旺祥至马步塘片区风貌提升项目的结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县马圩镇人民政府 地址：肇庆市德庆县 联系电话：0758-7291218 联系人：李嘉海
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：中科公诚设计集团有限公司 3. 无其他要求
5	服务内容和 服务要求	1. 对马圩村委会马家塘周边风貌提升项目和马圩村旺祥至马步塘片区风貌提升项目进行结算审核，分别出具结算财审报告。 2. 马圩村委会马家塘周边风貌提升项目建设内容为对马家塘周边进行彩钢瓦面翻新、树脂瓦片拆除及新装、安装墙面装饰板等。马圩村

		旺祥至马步塘片区风貌提升项目建设内容为对旺祥至马步塘片区铁皮棚改造、树脂瓦片拆除及新装、墙绘、安装墙面装饰板、窗花等内容。 3. 合同签订后 10 日内根据选取人的要求完成项目造价审核，并提供造价成果文件，服务配合期至项目主管部门批复和建设任务完成之日止。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县 合同履行方式：出具结算财审报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，10 日内提供报告，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续修改，直到业主验收通过。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。（具体按照

		双方合同约定来执行)
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措,服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。