

项目业主采购需求书

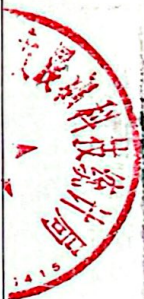
	类别	需求说明
1	名称	中山市三角镇地下管线及配套工程（一期） 项目全过程造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇经济发展和科技统计局 地址：中山市三角镇金太道中103号 联系电话：13420394137 联系人：崔文轩
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介机构具备工程造价咨询服务能力。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目通过地下管网系统化建设与架空线路规整，实现区域通信管线集约化布局，提升市政基础设施承载能力，为城市通信网络安全稳定运行提供量化支撑。具体建设包括：新建地下管线管程 104.83 千米、管孔 264.04 千米、敷设架空钢绞线 207.52 千米，安装箱体 8664 个，其中 288 芯光交箱 175 个、576 芯光交箱 175 个、光分路器箱 8314



		<p>个，并布放管道光缆，以具体实施为准。</p> <p>2. 服务要求：包括但不限于本项目预算编制、工程量清单编制（招标控制价编制）、建设工程进度款审核、结算初审、配合决算编制审核等相关造价咨询工作；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；指定投资控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料；无价材料设备询价等服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：中山市三角镇。</p> <p>2. 服务时间：自签订合同之日起至项目完成。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率</p> <p>3. 计价标准：拟以该项目可研报告中“全过程造价咨询”的可研估算费用 66.84 万元作为本次采购的上限价。根据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知等文件》中府办[2024]19 号，本次项目服务费</p>



		拟定为 30%下浮率至 50%下浮率，最终结算价以镇财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。具体按合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、出具施工图预算报告，经财政部门审核通过后，支付全过程造价咨询费的 30%； 2、施工过程造价控制和管理共支付全过程造价咨询服务费的 50%，每季度按工程施工进度比例支付相应费用； 3、结算编制报告经财政部门审核通过后，支付剩余 20%全过程造价咨询服务费，以具体实施为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2. 业务无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构预期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合



		同。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

