

项目业主采购需求书

1	名称	东凤镇伯公路升级改造工程施工图设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市东凤镇城市建设和管理局 地址：中山市东凤镇凤翔大道号 联系电话：076022615634 联系人：周工
3	中介服务名称	东凤镇伯公路升级改造工程施工图设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台登记，并具备工程设计市政行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构： <u>中山市规划设计院有限公司（初步设计单位）</u> 。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：本工程位于中山市东凤镇。北端接东海路，南端至伯公路转角与育婴堂街交点处，中间以一涌将道路分为双线。A线育婴堂街全长637.06m；B线伯公路全长643.22m。现状道路行车道路面为水泥混凝土路面，无人行道。工程内容包括（1）对原水泥路面病害进行处治。（2）在原水泥混凝土行车道路面上铺设沥青混合料调整层及面层。 2. 服务类型：施工图设计 3. 提供类似工程业绩及相关证明材料。 4. 提供本项目施工报建、施工、工程变更、验收、结算等所需的设计文件及资料，并承担与本项目有关建设设计服务及协调工作相关费用。 5. 报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为PDF格式，整理成一个PDF并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地（**省**市）+本项目名称”，否则视为无响应本采购需求。
6	合同履行地点 和方式	中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务，合同签订地点为中山市东凤镇人民政府。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（30%~50%）。 3. 计价标准：本项目参照《工程勘察设计收费标准》（2002）修订本的行业收费标准计价，施工图设计阶段按70%工程量计，本项目服务费暂定价为：127435.77元，最终设计费结算价以经镇财政部门审核后的中介预算建筑安装工程费计取收费基价

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天（工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	最终设计费结算价以经镇财政部门审核后的中介预算建筑安装工程费计取收费基价，参照《工程勘察设计收费标准》(2002)修订本的行业收费标准，并按中选中下浮率下浮计算，完成施工图设计并通过审查后支付至暂定价的 60%，预算审核通过后支付结算价的 70%，工程竣工验收后支付至结算价的 90%，主体工程施工结算后支付结算价余下的 10%。 注：设计方每次收取设计费用时，须向招标人出具相关税务机构的税务发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

