

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026 年佛山市南海区西樵镇民乐小学 630kVA 箱变及空调供电线路安装工程监理采购需求书
2	项目业主情况	佛山市南海区西樵镇民乐小学、佛山市南海区西樵镇民乐二队一街 5 号、 0575-86833582、孔庆锵
3	中介服务名称	佛山市南海区西樵镇民乐小学 630kVA 箱变及空调供电线路安装工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案、登记等。 2. 本地企业，可快速到场踏勘、现场配合施工。 3. 服务响应快、行业内信誉良好。
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 进场材料、构配件、设备必须核验合格证、检测报告，见证取样送检，不合格材料严禁进场使用。 2. 隐蔽工程、关键工序必须验收合格方可隐蔽，实行旁站监理。 3. 日常巡查、平行检验，发现质量问题下发监理通知单，跟踪整改闭环，拒不整改上报建设单位及主管部门。 4. 检验批、分项、分部工程严格验收，资料同步签认，不合格工序不得进入下一道施工。 5. 审核施工总进度计划、月周进度计划，跟踪实际进度与计划偏差，分析滞后原因，协调各方优化施工安排，督促施工单位赶工。
6	合同履行地点和方式	1. 服务的时间：签订合同当天。 2. 服务的地点：佛山市南海区西樵镇民乐小学
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况。
8	服务时间	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

