

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇大盛村对面海综合楼变压器安装项目(项目造价)
2	项目业主情况	东莞市麻涌镇股份经济联合社、联系人：陈柱秋、联系电话：13925731899
3	中介服务名称	项目造价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 有中介服务机构资质要求。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规及项目业主要求，与业主对项目设计后进行造价咨询，出具项目初步价格及工程量清单。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。

		2. 提供服务的地点：东莞市麻涌镇大盛村对面海综合大楼。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以国家计委文件计价格计价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5天内签订合同，15天内完成项目造价咨询，服务时间直至到该项目完成审价后为止。
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	1. 项目造价咨询合同生效后，中选中介机构有效完成项目造价咨询工作及该项目完成审价后，项目业主方一次性全部支付服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>