

采购需求书



	类别	建议
1	名称	惠来县 2022 年度第十三批次城镇建设用 地清拆围项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县东陇镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县东陇镇政府大院 联系电话：0663-6555611 联系人等：曾小姐
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 资质等级及范围：[市政公用工程乙级](含)以上，并入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>2. 供应商未被列入“信用中国”网站“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。</p> <p>3. 中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》[市政公用工</p>

		程乙 级](含)以上,且持有工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照:履约信誉良好的 监理单位。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称:惠来县 2022 年度第十三批次 城镇建设用地清拆围项目 2. 根据项目业主要求对惠来县 2022 年度第 十三批次城镇建设用地清拆围项目进行专 业的工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《建设工程监理与相关服 务收费管理规定》(发改价格(2007)670 号) 的规定,服务金额为 14976-9984 元,最终 结算价以惠来县财政局审定的服务费或第 三方审核机构的审核价作为最高限价。
8	服务时间	依据合同约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

