

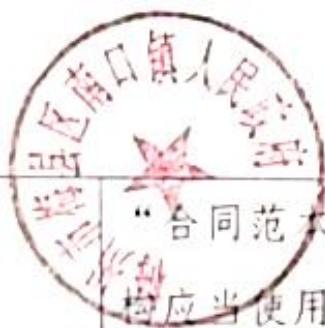


采购需求书

序号		建议
1	名称	梅县区南口镇 S223 线至锦湖公路提升工程 监理服务采购需求书
2	中介服务机 构情况	梅州市梅县区南口镇人民政府
3	中介服务名 称	梅县区南口镇 S223 线至锦湖公路提升工程 监理服务
4	中介服务机 构资质	1. 中介服务机构资质要求： 供应商须具有交通运输主管部门核发的在 有效期内的公路工程乙级或以上监理资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	为梅县区南口镇 S223 线至锦湖公路提升工 程全部工程内容提供监理服务，期限由施工 单位进场之日起计算，至工程缺陷责任期满 为止。
6	合同履行地 点和方式	1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：梅县区南口镇。
7	公开选取方 式和计价标	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。



		3. 计价标准：《公路工程项目概算预算编制办法》(JTG3830-2018)，结合发改价格(2015) 299号文，实行市场调节价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期由双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向委托人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。