

项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---------------|---|
| 1 | 名称 | 南昌起义军挺进潮汕周恩来演讲旧址建设项目（建安费结算审核）采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：潮州市潮安区龙湖镇人民政府 地址：龙湖镇府前路一横街 联系电话：马先生联系人：13623099295 |
| 3 | 中介服务名称 | 南昌起义军挺进潮汕周恩来演讲旧址建设项目（建安费结算审核） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 本项目位于潮州市潮安区龙湖镇，建设单位为潮州市潮安区龙湖镇人民政府，工程内容为：新建一座三层功能楼，基底面积约 555.54m ² ，建筑面积约 1666.62m ² ，设置包括红色文化展厅、会议厅、功能室、接待室、储藏室、卫生间等多个区域，实现功能多样化；建设红色文化广场，占地面积约 6426m ² ，设置南昌起义军挺进潮汕、周恩来演讲场景和“劫火车军火案”战斗场景，建设相应工程配套设施。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | <p>2. 开展建设项目建安费的结算审核工作。进度要求:按合同约定期限完成。</p> <p>3. 质量要求:符合结算审核标准。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 合同履行地点:潮州市潮安区龙湖镇</p> <p>2. 履行方式:结算审核</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率(0%-20%)。</p> <p>3. 计价标准:按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表[粤价函(2011)742号]》的收费标准收取。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目合同自双方盖公章后生效。服务期为1个月,自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式:调整。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>结算审核成果验收合格后,在项目资金在位的情况下,15个工作日内支付服务费。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方</p> |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|---|