

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仙北村现代化兰花出口包装厂建设项目
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：翁源县江尾镇人民政府</p> <p>地址：广东省韶关市翁源县建设路 129 号正南方向 20 米</p> <p>联系人：黄工</p> <p>联系电话：0751-2818626</p>
3	中介服务名称	仙北村现代化兰花出口包装厂建设项目工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等，以法律法规为准）：资质要求（建筑行业-建筑工程乙级以上）</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 其他要求（不得超出法律法规和行业管理规定）：无</p>
5	服务内容和 服务要求	提供工程造价咨询服务，提供预算成果及配合财审。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定履行
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p>

		3. 计价标准：按相关行业标准计取。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	符合业主要求
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>