

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	信宜产业转移工业园（安然中药、合兴发、东江冷库片区）企业拆迁评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东信宜经济开发区管理中心； 地址：信宜市东镇街道六运社区信宜产业转移工业园（207国道旁） 联系方式：0668-8857398
3	中介服务名称	信宜产业转移工业园（安然中药、合兴发、东江冷库片区）企业拆迁评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备资产评估资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目内容：对信宜产业转移工业园内的安然中药、合兴发、东江冷库片区企业进行拆迁评估服务。根据国家、地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定，结合该项目实际情况，提供咨询、评估服务等事宜，具体以合同为准。 2. 成交人应按照国家、广东省及相关行业标准、规范及本项目采购需求，完成《信宜产业转移工业园（安然中药、合兴发、东江冷库片区）企业拆迁评估报告》编制工作。 3. 成交人需在项目结束后向采购人提供完整的技术资料，包括（但不限于）： 1) 《信宜产业转移工业园（安然中药、合兴发、东江冷库片区）企业拆迁评估报告》，格式为：word； 2) 以上文件纸质版：根据采购人要求提供。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：广东省茂名市信宜市经济开发区内 3. 提供服务的方式：参与现场勘察及会议研讨。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。

		3. 计价标准：参照国家行业收费标准、《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号），服务金额最终×（1-下浮率）作为合同价，具体按照合同约定为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：按照合同双方自行约定。 2. 验收程序：由采购人确认。 3. 验收标准：符合国家、广东省及相关行业标准、规范及本项目采购需求，确保服务成果合法、合规、可落地。 4. 验收不合格的处理方式：不支付相关服务费。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价

		款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



