项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇第三小学地块土地测量项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市茶山镇第三小学 地址：东莞市茶山镇南社村红峰路 1 号 联系电话：0769-81821218 联系人：易天福
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质乙级及以上。2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	按照国家测绘规范、东莞市测绘技术要求，采用 2000 国家大地坐标系、1985 国家高程基准开展项目测绘工作。服务内容包括但不限于：资料收集、外业现场踏勘、控制测量、现状地形/权属界线实测、建构筑物及附着物调查丈量、内业成图、面积核算、编制测绘图件及技术报告；成果满足自然资源部门审批、入库要求，出具带资质签章的纸质成果与电子成果；配合甲方及主管部门现场对接、成果答疑、修改完善、系统入库等后

		续技术服务。（项目情况：东莞市茶山镇第三小学地块土地测量，面积 39871.41 平方米）
6	合同履行地点和方式	地点：东莞市茶山镇。 方式：提交测绘成果文件(纸质版及电子版)。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准:本项目测绘服务计费参照《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17 号)、《测绘工程产品价格》(国测财字〔2002〕3 号),结合东莞市测绘行业协会相关指引(东测协〔2021〕7 号)计取基准价；参选 单位以基准价下浮率进行报价，最终合同价款以双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期预计为 30 个自然日(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准与行业标准，通过相关部门审查等。

		4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

东莞市茶山镇第三小学

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
	13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

韶关市茶山第三小学