

潮州市华侨中学新校区建设项目可行性研究报告编制服务采购需求书

序号	类别	要求
1	名称	潮州市华侨中学新校区建设项目可行性研究报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主：潮州市潮安区教育局 地址：广东省潮州市潮安区党政办公大楼西侧 联系电话：0768-5811580 联系人：洪彬琪
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 工程咨询专业备案。 3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 4. 需回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：按照规范编制项目可行性研究报告。 2. 项目地点：广东省潮州市潮安区金石镇。 3. 项目建设内容：项目总建筑面积约 89015 平方米，主要建设教学楼、实验楼、食堂、学生宿舍、和教工宿舍等，配套建设室外道路广场、绿化及其他相关基础设施。

		4. 服务类型：工程咨询。 5. 进度要求：收集资料后，20 个工作日内完成服务内容。 6. 质量要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履约地点：广东省潮州市潮安区。 2. 履约方式：按照合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，（最高金额）414300 元至（最低金额）362500 元。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283 号），最终以财政部门或第三方有资质审核机构的审核价格为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中

		华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过向广州市天河区人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关



		“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---