

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	厚街镇赤岭社区 10kV 东福路公用电缆分接箱(品美二期分接箱)移位工程 (预算编制) 造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求: 中华人民共和国境内注册的企业法人, 具有合法经营资格的法人, 持有有效的营业执照, 具有良好的信誉, 已取得全国工程造价咨询管理系统备案, 并已入驻广东省中介服务超市的企业。</p> <p>2. 需要回避的机构: 无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况 (背景) 描述: 本项目根据厚街镇赤岭社区 10kV 东福路公用电缆分接箱(品美二期分接箱)移位工程施工图进行预算编制。</p> <p>2. 服务类型: 工程造价咨询。</p> <p>3. 服务要求: 根据设计单位出具的施工图文件, 按照国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及各级的有关规定进行造价咨询。</p>

		<p>4. 进度要求：自合同生效之日起 15 日内完成预算编制并提交审核。</p> <p>5. 质量要求：满足国家、行业现行规范要求。</p> <p>6. 后续（售后）服务要求等：后续服务需配合业主及时提供财政审核过程中的造价咨询。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件，至完成工程预算财审为止。</p> <p>2. 提供服务的地点：项目所在地。</p> <p>3. 服务方式：按图纸要求，编制造价成果文件，配合完成财审流程。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函【2011】742 号文，暂定为 50.00%下浮率至 20.00%，具体金额以财政审定价为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章生效后至工程完成预算财审为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

