

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容详情
1	名称	东莞市凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目 04-06 地块二、07-02 地块 A2 宗地及 03-03 地块 B35-3 宗地围挡工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市凤岗镇城市更新中心 地址：凤岗镇政通路 1 号 联系电话：0769-87507366
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：必须具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无

5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况：结合东莞市凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目中 04-06 地块二、07-02 地块 A2 宗地、03-03 地块 B35-3 宗地周边环境及供地需求，对上述宗地红线位置设置围挡。 2、服务类型：对东莞市凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目 04-06 地块二、07-02 地块 A2 宗地及 03-03 地块 B35-3 宗地围挡工程开展施工图设计服务。 3、服务要求：符合地方及行业相关标准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：按双方合同约定。 2. 提供服务地点：东莞市凤岗镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 30%~35%。 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)规定标准计费，具体以双方签订合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

凤岗镇城市更新中心

2026 年 7 月 24 日

