

始兴县 G220 线及武深连接线道路绿化提升 项目全过程造价咨询服务采购需求书

一、项目名称

始兴县 G220 线及武深连接线道路绿化提升项目。

二、项目业主情况

业主名称：始兴县住房和城乡建设管理局。

地址：始兴县太平镇沿江北路 1 号。

联系人：何婷芳。

联系电话：0751-3324983。

三、中介服务名称

工程全过程造价咨询服务。

四、对中介服务机构的资质要求

服务单位仅承诺服务即可。

五、服务内容和 service 要求

项目基本情况：项目位于 G220 线五里山至沙水红绿灯、G220 线沙水红绿灯至顿岗周所、武深连接线沙水红绿灯至城南新村红绿灯等路段。项目主要建设内容为将道路两侧种植的常绿乔木樟树每间隔一段距离更换为开花乔木，并补种开花灌木，增加竹篱围挡；将中间隔离带草皮区域或种植的常绿灌木球，每隔一段距离更换为开花灌木或地被；移植道路两侧种植的落羽杉，中间隔离带绿植稀疏处补种乔木，改种

开花乔木、灌木、地被搭配的植物组团。项目建设资金来源为财政性资金，总投资约 720 万元。

服务内容：为本项目提供建设工程全过程造价咨询服务，包括但不限于施工图预算、工程量清单与最高投标限价编制与审核、工程进度款审核、工程变更及现场签证造价控制、工程索赔与现场洽商管理、材料设备价格询价核价、竣工结算审核及配合竣工财务决算等造价确定与造价控制的专业技术咨询服务。

服务要求：中选中介服务机构在项目服务期间应保证固定的项目负责人及业务技术人员，负责日常业务联系，对工程造价进行动态跟踪，按业主要求参与有关造价商洽、协助造价争议纠纷处理、造价有关工作会议等，整理、提交造价成果文件及相关资料，做到及时、准确、公平、公正。

六、合同履行地点和方式

（一）履行地点：始兴县。

（二）履行方式：中选中介服务机构根据业主提供的项目基础资料和有关要求，完成工程全过程造价咨询各项工作，采用“电子版+纸质版”形式交付。

七、公开选取方式和计价标准

公开选取方式：方案择优选取。

报价方式：报总价。

计价标准：广东省发展与改革委关于发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》的通知（粤价函〔2011〕742 号）附件（广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收

费标准表)。

八、服务时间

服务期自承接本建设工程全过程造价咨询服务工作开始，工程竣工结算完成（经财政部门审定）为止。

九、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。
2. 验收程序：双方共同验收。
3. 验收标准：出具的工程造价成果文件及相关资料符合有关规定和业主要求。

十、结算方式

本次服务分三次付款：1. 完成施工图预算、工程量清单与最高投标限价编制并经财政部门审核出具报告后，项目业主收到中介服务机构提交的请款资料（含请款函、开具的有效发票等）支付合同总价的 30% 服务费用；2. 完成工程竣工结算审核并出具报告后，项目业主收到中介服务机构提交的请款资料（含请款函、开具的有效发票等）支付合同总价的 60% 服务费用；3. 工程竣工结算经财政部门审定后，项目业主收到中介服务机构提交的完整请款资料（含请款函、开具的有效发票等）支付剩余服务费用。

以上服务费用支付具体以签订的合同约定为准。

十一、违约责任

（一）当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二) 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

十二、补充合同和争议解决方式

(一) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》的广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

(二) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

十三、其他

(一) 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

(二) 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。

(三) 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

始兴县住房和城乡建设管理局

2026年3月23日