

# 项目业主采购需求书



|   | 类别            | 建议                                                                                                 |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 原遂溪县洋青一糖厂门口一块空地及职工饭堂市场租赁价格评估                                                                       |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：遂溪县国有资产经营公司<br>地址：遂溪县遂城镇遂海路 64 号<br>联系电话：13692401371<br>联系人：张生                              |
| 3 | 中介服务名称        | 对原遂溪县洋青一糖厂门口一块空地及职工饭堂市场租赁价格进行评估                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。作承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 以招租为目的，为原遂溪县洋青一糖厂门口一块空地及职工饭堂市场租赁价格评估提供价值参考，空地面积约 600 平方米，饭堂建筑面积约 250 平方米，总面积合计约 850 平方米。           |



|    |             |                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：费用不超过 2000 元，最终以双方签订的合同约定为准。。 |
| 8  | 服务时间        | 无要求，按照合同双方自行约定。                                                            |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。                                                                |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。                                                                |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                |
| 13 | 备注          |                                                                            |