

罗阳街道重要交通节点及赣深高铁、广汕高铁沿线农房外立面提升专项工程设计服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗阳街道重要交通节点及赣深高铁、广汕高铁沿线农房外立面提升专项工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址:广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷71号 联系电话:0752-6622142
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次采购服务的公司须取得建筑行业(建筑工程)乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 为全面落实农房外立面美化工程,优化生活环境,需对罗阳街道重要交通节点及赣深高铁、广汕高铁沿线农房外立面提升专项工程项目进行施工图设计,并配合完成图纸审



		<p>查与现场技术交底。本次涉及农房外立面美化改造约 70 栋，改造面积约 32000 平方，改造工艺主要为刷外墙面乳胶漆。总投资估算约 316 万，其中建安费约 285 万。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>（1）工期要求：双方签订合同并按要求提供全部资料后 3 个工作日内提交成果。</p> <p>（2）人员要求：中选单位项目团队必须健全、专业、执业技术人员不低于 2 人；项目负责人必须具备高级工程师或以上职称。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：博罗县罗阳街道</p> <p>2. 合同履行方式：完全履行</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 采购控制价：最低下浮率约 10%，最高下浮率约为 20%。</p>
8	服务时间	<p>中选机构须自选中日起开展工作，服务至工程验收合格之日，为确保服务质量，中选方须及时与委托方沟通，设置专职负责人。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定方式结算
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

博罗县人民政府罗阳街道办事处

2026年3月19日

