

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	警犬基地建筑内部电气线路消防安全检测 采购需求书
2	项目业主情况	厅警犬基地、佛山市南海区里水镇、联系电话：18813995079、联系人：王女士。
3	中介服务名称	警犬基地建筑内部电气线路消防安全检测
4	对中介服务机构的资质要求	1.在中华人民共和国内注册的企业法人，具有独立承担民事责任的能力，具有独立法人资格，营业执照在有效期内。 2.具有检验检测机构资质认定证书（CMA）； 3.符合《社会消防技术服务管理规定》（应急管理部令第7号）中的要求，已社会消防技术服务信息系统登记注册并审核通过。 信用良好，平台无不良信用记录。 4.需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1.对警犬基地建筑内部电气线路进行消防安全检测，建筑面积30000平方米。 2.出具正式检测报告、针对检测情况给出相应解决方案。

6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：合同签订后。</p> <p>2.提供服务的地点：佛山南海。</p> <p>3.服务方式：以双方合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：以双方合同约定为准。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	服务完成并验收合格后一次性付款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	无。