

采购需求书

	类别	内容
1	名称	莲塘湾、英表临时停泊点灾后修复项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	莲塘湾、英表临时停泊点灾后修复项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人具有工程设计市政行业（专业）乙级及以上资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：本项目位于三灶镇，建设内容为对莲塘湾、英表临时停泊点受损毁部分进行修复。 2. 本次招标内容：本次招标内容为设计服务。包含本工程设计方案、估算、施工图设计、施工配合等服务。具体按照甲方要求及《设计任务书》完成工作内容。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

珠海联港城市建设管理有限公司

		<p>3. 计价标准：招标控制价：22705.20 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 设计结算方式：</p> <p>设计费结算价按国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计取按审定的建安费为计费基数出来金额 $\times 80\% \times (1 - \text{下浮率})$ - 未缴清的项目罚款及违约金（暂定系数如下：专业调整系数 1.0，工程复杂程度系数 0.85，附加调整系数 70%），各项系数最终以相关部门批复为准。最终结算金额以相关部门批复金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式：施工图设计文件经相关部门审查合格后【30】个工作日内，甲方按资金支付程序为乙方办理设计费 60% 的进度款支付手续。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题甲方按资金支付程</p>

		序为乙方办理设计费结算价剩余款项支付手续。每次申请进度款时，乙方需提前到甲方财务部缴清项目罚款和违约金（如有）。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近1个月）； 3. 简单技术方案（不超过10页）； 4. 所有资料均加盖公章。
14	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序



		<p>号 1-10) 。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

莲塘湾、英表临时停泊点灾后修复项

目

设计方案及施工图设计任务书

一、总则

1.1 基本情况

项目建设单位：珠海市金湾区三灶镇农业农村办公室

项目代建单位：珠海联港城市建设管理有限公司

项目名称：莲塘湾、英表临时停泊点灾后修复项目

1.2 项目背景

根据珠海市金湾区三灶镇规划建设办公室《镇政府建设工程专题会议纪要（2026）1号》的文件精神，对莲塘湾、英表临时停泊点灾后修复项目立项实施。

二、工程概况

2.1 项目位置珠海市金湾区莲塘湾码头、英表码头。



莲塘湾临时停泊点区位示意图



英表临时停泊点区位示意图

2.2 工程概况

本项目对莲塘湾、英表临时停泊点进行灾后修复，主要修复内容为重建莲塘湾值班室（游客中心）、莲塘湾、英表临时停泊点地面护栏修复等内容。

重建值班室（游客中心）用地面积为 126.00 m²，建筑面积为 126.00 m²，位于莲塘湾临时停泊点含卫生间、服务大厅以及值班办公等功能。

三、设计范围及工作内容

3.1、设计范围

本项目位于珠海市金湾区三灶镇，设计范围共包含莲塘湾码头、英表码头临时停泊点的修复。

本项目的工程设计工作需完成工作范围内的设计方案、估算、施工图设计工作。

3.2、设计工作内容

设计方案、施工图设计工作内容为：新建莲塘湾值班室（游客中心）、码头地面修复、更换出入口道闸及闸门、护栏更换以及LED投射灯更换；英表码头更换护栏警示牌、地面修复以及门窗更换等内容。

施工图设计包含：总平面设计、建筑专业设计、结构专业设计、室内方案设计、强弱电专业设计、给排水专业设计。

3.3、工作阶段

设计方案、估算、施工图设计、施工配合。

四、成果要求

建筑设计需依据相关的国家规范，做好项目施工图设计。各类设计需符合国家、广东省及珠海市地方规范规定及条例。各类图纸深度符合国家规定的各阶段图纸深度要求。

4.1 按照建设单位提供的项目原始资料进行方案设计工作，估算编制；

4.2 施工图阶段设计内容及图纸要求：

1. 各专业图纸（包含以下专业：建筑专业、结构专业、水专业、电专业、室内装修专业），按建设行政主管部门或建设单位的要求提供；

2. 各专业施工图纸 6 套及相关图纸电子文件 2 份；

五、设计周期

(1) 设计周期

以甲方发出正式书面通知起算，设计总工期为 20 日历天。

(2) 设计进度要求

本项目各阶段设计进度要求如下：自合同生效，且甲方提供乙方开展设计工作所需的批准文件后，乙方按合同及本任务书约定的时间向甲方交付设计文件，批复及审查通过的时间以相关部门文件为准。甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整。

工作阶段	时间（天/周）	服务次数	备注
设计方案	10 个日历天	1	
施工图设计	10 个日历天	1	
施工配合		以实际发生为准	

备注：

如果时间有变化，由甲、乙双方共同协商确定。以上时间，起始日期最终以我单位的通知时间为准，不包括我司反馈意见的时间，含双方会议评审时间。从设计工作开始到项目竣工验收，必须配合甲方及相关政府部门完成相关设计修改及相关工作，超过合同约定修改量的，可根据实际情况商讨费用问题。最终设计成果前，甲方将与设计单位不定期进行沟通。