

# 广东省网上中介超市采购需求书

采购单位（盖章）：**惠州市惠阳区良井镇北联股份经济合作联合社**

日期：2026年4月15日

	类别	需求说明
1	名称	惠阳区良井镇北联村步九龙祠堂修缮工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区良井镇北联股份经济合作联合社 地址：广东省惠州市惠阳区 投资额（元）：198800
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、资质要求说明：需取得建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级或以上并入驻广东省中介超市；
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1、人员要求：负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有建筑装饰工程行业（建筑专业）中级工程师或以上职称，其他各专业的主要设计人员也应具有工程师或以上职称。 2、技术要求：严格执行国家强制性标准、规划及规定。 3、服务内容：1). 根据内容、要求，按国家及建筑行业设计标准、技术规范、规程、定额等进行设计，并提供符合质量的设计文件、图纸。2). 设计文件中严格控制不能出现遗漏或错误；工程开工前，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：广东省惠州市惠阳区。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	金额说明： 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购暂定价报下浮率，最低下浮率为0%，最高下浮率为20%。 3. 采购暂定价：6083元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）。 4. 计价标准：参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号，（最终以相关部门按规定审定为准）。

8	服务时间	签订合同后 5 个工作日内完成。
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范，最终以满足施工要求为准。
10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 具体违约责任以合同签订为准。</li> <li>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> <li>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板（报名页面自行下载）上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。</li> </ol>