

项目业主采购需求书编制建议

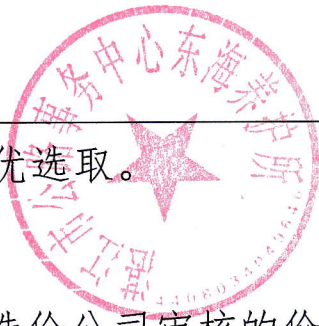
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	湛江市公路事务中心东海养护所 Y020 线 K0+000-K8+102 段路面安全提升项目。
2	项目业主情况	湛江市公路事务中心东海养护所。地址：湛江市经济技术开发区东山镇调那仔村东海养护所。
3	中介服务名称	Y020 线 K0+000-K8+102 段路面安全提升项目工程监理服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路工程专业乙级或乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	负责项目的工程监理，按合同约定要求执行。
6	合同履行地点 和方式	Y020 线 K0+000-K8+102 段路面。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：按照第三方造价公司审核的价格和财政审核备案的价格计价，不超过政府采购限额标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为3个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同规定的服务费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方</p>

