

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市寮步镇东方商业步行街流动集市摊位及集装箱市场租金评估咨询项目
2	项目业主情况	公司：东莞市寮步智慧停车科技有限公司 地址：东莞市寮步镇勤政路 20 号 901 室 联系人：钟启诺 联系电话：81122283
3	中介服务名称	房地产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房地产估价二级 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对东莞市寮步镇东方商业步行街流动集市摊位及集装箱市场租金价值进行评估，出具评估咨询报告。 2. 服务类型：房地产估价。 3. 服务要求：评估咨询公司在评估服务期限内，根据东莞市寮步智慧停车科技有限公司招租需求，对东莞市寮步镇东方商业步行街流动集市摊位及集装箱市场租金价值

		进行评估，出具评估咨询报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：寮步镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准及企业标准和其他标准等等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以双方签订合同条款约定为准。
10	结算方式	一次性付款：中选中介服务机构向采购人提交评估咨询报告相关成果资料，并经采购人验收合格后在 <u>10</u> 个工作日内一次性付清合同价款。
11	违约责任	具体以双方签订合同条款约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意提交采购人所在地人民法院解决。
13	备注	业主单位根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同，具体以双方签订合同为准。

东莞市寮步智慧停车科技有限公司

2025年4月13日

