



项目业主采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	市劳动人事争议仲裁院技术用房修缮工程 --工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市政府投资房建项目工 务中心 项目地址：珠海市香洲区 联系电话：13975737345 联系人：江平
3	中介服务名称	市劳动人事争议仲裁院技术用房修缮工程 --工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备独立法人资格，能独立承担民事责任。具备建筑工程乙级及以上工程监理资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：该项目位于红山路 245 号原人社办事大厅一层以及附楼一层和五层，改造面积 2100 平方米，其中主楼一层以及附楼一层主要设置服务窗口和服务大厅、达



		<p>标仲裁庭、星级仲裁庭、候审室、合议庭、调解室、专职人员工作室、粤港澳大湾区劳动争议联合调解中心暨珠海（横琴）速调快裁服务站等，改造面积 1587.7 平方米；主楼五层改造为 3 间档案室、2 间阅卷室、1 间卷宗整理室，改造面积 512.3 平方米。主要建设内容为建筑、装修、给排水及消防、电气、智能化、暖通等专业项目改造。</p> <p>2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：按照要求完成与项目相关的监理工作，具体要求详见合同范本，以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间、地点、方式：合同签订完成，5 个工作日内对接本项目人。</p> <p>2.提供服务的地点。本工程项目内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价（42275.88 元-43138.66 元）。</p> <p>3.计价标准：服务金额暂不做评估与测算，具体以财政局批复为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收标准：双方合同约定为准。

		2.验收不合格的处理方式：双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



响应方案模板

1. 中介服务机构及资质情况：

2. 完成类似业绩情况：

序号	项目名称	服务类型	委托单位	完成时间	备注
1					
2					

3. 为完成本项目所提供的人员配置：

姓名	学历	职称或职位	从业相关资质	本项目负责具体工作	备注

4. 响应本项目需求的具体服务方案：

序号	工作阶段	工作内容	工作成果	时间	备注
1					
2					

5. 其他需说明的情况：