

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县吉隆中学校园提升工程项目水土保持方案编制、验收服务
2	项目业主情况	建设单位：惠东县代建项目管理局 地址：惠东县河北一路8号 联系方式：李工，8529938
3	中介服务名称	水土保持方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加的中介服务机构已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：建设地点于吉隆中学校园内，拟拆除一栋现状教学楼，建筑面积3550平方米，在运动场区域新建三栋六层高的教学楼，占地面积3110平方米，总建筑面积15201平方米，建设内容包括土建工程、装

		<p>饰、电气照明、强弱电、给排水、消防工程，配套建设运动场、升旗台、配电房、围墙、挡土墙、校门等，以及室外其他附属工程，项目估算总投资 6898.74 万元，其中建安工程费用 5272.51 万元，设备购置费为 550.00 万元，工程建设其他费用 747.72 万元，预备费 328.51 万元。本次采购的服务为该项目水土保持方案编制、验收服务。</p> <p>2.服务内容：服务内容包括但不限于：水土保持方案报告编制、水土保持设施竣工验收评估报告编制、专家评审、与审批部门沟通协调。</p> <p>3.投入项目的人员配备：中级职称 1 人以上。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.合同履行地点：惠州市惠东县</p> <p>2.合同履行方式：中介服务机构中选公示后 3 个工作日内主动与建设单位对接。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参照“水保监〔2005〕22号”文件并结合市场调价，服务金额最低 240000.00 元，最高 249600.00 元，以最终中</p>

		选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同由各方盖公章后生效。 具体以合同签订约定时间为准。
9	验收	<p>1.水土保持方案报告通过有关部门审查，取得批复。</p> <p>2.提交本项目水土保持方案报告编制成果纸质版文件一式 2 份和电子版文件一式 1 份。</p> <p>3.水土保持设施竣工验收评估报告通过专家评审会，取得专家评审意见，完成水土保持设施自主验收。</p> <p>4.提交本项目水土保持设施竣工验收评估报告编制成果纸质版文件一式 2 份和电子版文件一式 1 份。</p>
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>

		3.具体以合同约定为准
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>