项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠州好招楼湿地公园台风“红霞”灾后栈道修复项目采购设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司 地址：惠东县平山街道建设路315号 联系电话：15820710389 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务范围； 2.参加本次采购的企业需工程设计中市政行业道路与公共交通工程专业乙级及以上资质； 3.响应方案须提供： ①类似业绩合同； ②公司营业执照副本等资料。
5	服务内容和服务要求	1. 项目地点：惠州好招楼湿地公园； 2. 项目概况：修复“红霞”台风造成的栈道的破损以及完成栈道护栏及地板更换。涉及栈道总长度约2025米，护栏更换约2520米，地板更换面积约4178平方米。建安费约300万元，以实际发生为准；

		3.提供惠州好招楼湿地公园栈道修复项目设计方案及施工图设计。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：具体双方沟通。 2.提供服务的地点：惠州好招楼湿地公园。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率(建安费约300万元)。 3.计价标准:《工程勘察设计收费标准》(计价格【2002】10号文)，下浮率20%—30%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

惠东县考洲洋旅游综合开发有限公司

2026年10月27日