



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名露天矿生态公园安全风险评估项目
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市油城印象文旅有限公司 地址：茂名市人民南路 60 号东楼三层 304 室 联系人：陈工 联系电话：0668-8905138
3	中介服务名称	旅游景区安全风险评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备省级应急管理部门颁发的《安全评价机构资质证书》，且配备不少于 5 名注册安全工程师。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目规模：总面积约 10.07 平方公里， 2. 拟委任的项目总工程师具有注册安全工程师和安全评价师资格，且为服务单位在职人员。 3. 采购控制价：本次旅游景区安全风险评估服务费，经采购单位综合考虑项目工作内容、技术规范要求及市场同类服务价格后研究决定。服务最高限价为¥35000。 4. 服务内容：（1）现场勘查与资料审查：注册安全工程师团队需进行实地踏勘，与景区管理

		<p>人员访谈，系统收集相关资料。</p> <p>(2) 风险评估与报告编制：需提交一份完整的《茂名露天矿生态公园安全风险评估报告》，报告应紧扣 AAA 级景区评定标准，涵盖核心评估方面并确保评估深度。</p>
6	合同履行地点和方式	茂名市
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省安全评价收费指南》(第二轮征求意见稿)(粤安专协[2013]17号)文件的收费标准，由中介服务机构根据市场自主报价。</p>
8	服务时间	自合同签订生效之日起，至最终评估报告交付且项目业主验收合格之日止。
9	验收	服务完成后验收。
10	结算方式	以最终合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解

		除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	