

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	梅州市五华县华城镇全域土地综合整治建设项目（一期）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：五华县华地农业科技发展有限公司 地址：梅州市五华县华城镇高桂路102号2楼 联系电话：18126995139 联系人：范达
3	中介服务名称	梅州市五华县华城镇全域土地综合整治建设项目（一期）（施工图设计文件审查服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其



		<p>他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。</p> <p>3. 报名的中介服务机构需满足本次项目选取的需求，具备一类房屋建筑和一类市政基础设施工程施工图设计文件审查资质。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>项目建设规模及内容：项目实施农用地整治 3969.78 亩；建设用地整理 77.86 亩；历史文化修缮 9868.05 平方米；现代农业基地建设 915.45 亩；智慧农业生产基地建设 193.41 亩；华城肉联厂建设 3185.20 平方米；道路拓宽及提升工程 17801.09 平方米；构树规模化种植 1800.00 亩。</p> <p>服务内容：施工图设计文件审查。</p> <p>服务要求：按照相关专业的要求，对该项目的设计施工图进行审查服务，并出具合格证。</p>
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照相关规定计算。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。

中

9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---