

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 2026 年受污染耕地安全利用项目                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：云浮市云安区农业农村局<br>地址：云浮市云安区六都镇白云路<br>联系电话：0766-8638980<br>联系人：罗燕琴                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3 | 中介服务名称       | 乡村振兴咨询服务                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | 对中标服务机构的资质要求 | 1. 资质要求：具备独立法人资格，持有有效营业执照；近 3 年有同类型项目建设业绩。<br>2. 回避要求：与本项项目业主存在利害关系、可能影响遴选公正性的机构，不得参与。<br>3. 其他要求：未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，符合法律法规及农业农村行业管理规定。                                                                                                                                              |
|   |              | <p>为深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，践行习近平生态文明思想，落实《中华人民共和国土壤污染防治法》和《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31 号），以《广东省2026 年度受污染耕地安全利用工作方案》、《云浮市 2026年度受污染耕地安全利用工作方案》和《云浮市云安区 2026年度受污染耕地安全利用工作方案》为指导，开展受污染耕地安全利用工作。</p> <p>1.具体服务内容包括：（1）开展全区受污染耕地种植现场调查。（2）实施土壤调理/钝化剂推广示范100亩，用量为250公斤/亩。（3）在超标风险区实施叶面阻控措施1500亩，喷施次数为两次</p> |

|   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 服务内容和<br>服务要求       | <p>。（4）在晚稻成熟期，共采集水稻样品不低于50个，其它农产品-土壤协同监测15对。100亩土壤调理/钝化剂推广示范区域采集不低于5对土壤-水稻样品进行实施效果评估。农产品测定指标为镉、砷、铅，土壤测定指标为pH、镉、砷、铅。</p> <p>（5）核算全区受污染耕地安全利用率，编制项目结题验收报告并提交相关台账资料。</p> <p>2. 项目目标任务：通过种植现状调查、土壤调理/钝化推广、叶面阻控措施实施及农产品采样监测，确保本区受污染耕地措施到位率 100%及受污染耕地安全利用率不低于 93.5%。</p> <p>3.项目预算不超过73 万元。</p> <p>4. 中介服务机构需于项目公告发布之日起3个自然日内将响应方案（一式三份）寄送至项目业主处。响应方案包括中介服务机构基本情况介绍、同类项目经验、项目实施方案、资金使用计划等。</p> |
| 6 | 合同履行<br>地点和方<br>式   | <p>1. 合同履行地点：云浮市云安区</p> <p>2. 合同履行方式：双方在合同中约定</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取<br>方式和计<br>价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目结算金额暂定 730000 元至 750000 元。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8 | 服务时间                | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9 | 验收                  | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：《农、畜、水产品污染监测技术规范</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | <p>》（NY/T398）、《食品安全国家标准食品中污染物限量》（GB2762-2022）、《耕地污染治理效果评价准则》（NY/T3343-2018）等国家标准、行业标准、企业标准和其他标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，依法宣告合同无效，业主方不再支付剩余项目款项，中介服务机构向业主方返还已收取的项目款。</p>                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式 | <p>分两次付款。合同生效后的 15 个工作日内，项目业主向财政部门提交第一笔合同款（合同总金额的 30%）的报账材料，具体到账时间以财政资金划拨时间为准；验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向财政部门提交第二笔合同款（合同总金额的 70%）的报账材料，具体到账时间以财政资金划拨时间为准。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任 | <p>（1）中标服务机构提供的任一项服务不符合合同规定的，业主方有权拒收，并且中标服务机构须按每项服务向业主方支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>（2）中标服务机构未能按本合同规定的交货时间提供服务（经业主方同意的除外），从逾期之日起每日按本合同总价 0.3%的数额向业主方支付违约金；逾期半个月以上的，业主方有权解除合同，中标服务机构除退还已收取的款项、向业主方支付本合同总价 5%的违约金外，由此造成的业主方经济损失由中标服务机构承担。</p> <p>（3）业主方无正当理由拒收接受服务，业主方向中标服务机构偿付本合同总的 5%的违约金。业主方逾期付款，则从逾期之日起按同期市场贷款报价利率计付利息给中介服务机构。业主方在约定期限内向财政部门请款即视为业主方没有逾期付款，中标服务机构不得就财政部门划款时间要求业主方支付逾期付款利息。</p> <p>（4）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处</p> |

|    |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   | <p>理。</p> <p>(5) 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，向业主方住所地有管辖权的人民法院起诉解决。</p> <p>(6) 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。</p>                                                                |
| 12 | 补充和<br>解决争议<br>方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                        |
| 13 | 备注                | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中标服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中标服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
| 14 | 附件                | 中介服务机构评分标准                                                                                                                                                                                                                                                        |