

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市第一中学 2026 年度项目造价咨询服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第一中学 地址：东莞市南城街道 联系电话：罗健堂 联系人：0769-26623080
3	中介服务名称	对东莞市第一中学 2026 年度工程造价咨询服务项目开展工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：供应商必须是在广东省网上中介超市入驻的，具备有效营业对中介资格的中介服务机构。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	1. 项目基本情况(背景)描述, 需要落实的国家政策, 需要达到的目标、目的等。 2. 服务类型: 预算审核
6	合同履行地点和方式	东莞市南城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-20%。 3. 计价标准: 最终工程造价咨询服务费按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函〔2011〕742号)及中标单位报价下浮率计算, 低于最低收费标准1600元, 即按1600元计取。
8	服务时间	具体按双方合同约定为准。
9	验收	具体按双方合同约定为准。
10	结算方式	具体按双方合同约定为准。
11	违约责任	具体按双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体按双方合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

