

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用户需求书

项目名称：“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目城市树木保护专章（第二阶段）编制服务

服务类型：工程设计（城市树木保护专章编制）

项目业主：越秀区文化广电旅游体育局

日期：2026 年 5 月

序号	类别	业主需求
1	项目名称	“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目城市树木保护专章（第二阶段）编制服务
2	项目业主情况	项目业主：越秀区文化广电旅游体育局 联系人：赵先生 联系电话：87760519
3	中介服务名称	城市树木保护专章编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、独立法人单位，能独立承担民事责任，具有工商部门颁发的企业法人营业执照； 2、在广东省网上中介超市入库的中介服务机构； 3、具有风景园林工程设计乙级以上或林业调查规划设计丙级以上。
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况（背景）：“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目位于越秀区西部，东至解放路、南至惠福西路、西至人民路、北至东风路，涉及光塔街道、六榕街道，按照暂定的施工方案，施工范围临近树木，根据绿化、规划、交通等政府部门现行工作要求和意见，需编制并提交城市树木保护专章；树木资源调查面积暂定 5.91 公顷； 2、服务要求包括但不限于：按照《广东省建设项目树木保护专章编制指引》《广州市城市树木保护专章编制指引》要求，编制项目实施范围内的树木保护专章，组织专家评审，配合业主单位、代建单位组织意见征求，指导项目后续实施工作等（如项目涉及树木迁移，需负责办理相关报批手续）； （1）现场调查：对树木进行全维度勘查（树种、胸径、树龄、生长状况、根系分布、立地条件等）。 （2）保护专章编制依据：《广东省建设项目树木保护专章编制指引》《广州市城市树木保护专章编制指引》 （3）质量控制：符合相关行业标准，通过专家评审会（专家需含林业/园林工程师）及行业行政主管部门审查，并按意见修改至通过。专家评审会（专家需含林业/园林工程师）及行业行政主管部门提出修改意见，乙方应在 5 个工作日内完成修改、业主单位与行业行政主管部门留存的版本应当一致。 （4）质量要求：中介服务机构（中标人）应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的成果文件，并对其负责。 3、服务时间要求：按项目业主单位要求的时间。 4、中介服务机构（中标人）在服务过程中与业主单位保持沟通。
6	合同履行地点和方式	按业主指定地点和时间开展相关服务工作。

7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价及下浮率，本项目最高限价为（大写）叁拾贰万陆仟贰佰叁拾贰元整（¥326232.00 元）； 3、计价标准：参照《广州市城市树木保护专章编制服务收费指导意见（试行）》。		
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目计划服务期按合同约定。		
9	其它	1、参选人须保证其提供的资格审查申请资料及参选资料的真实性，招标人有权在征集的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报建设管理部门及相关部门严肃查处。 2、招标人不集中统一组织现场踏勘，由参选人自行踏勘。 3、参选文件资料应包括但不限于： 4、营业执照复印件、法人代表证明、授权委托书、法人代表及被授权人身份证复印件、资质证书等； （1）具备树木保护专章编制能力的相关证明材料，包括但不限于：完成树木保护专章编制工作业绩汇总表(列表说明项目名称、完成时间、委托单位联系人及联系方式等),并附上业绩证明材料等； （2）报价文件(不得超最高限价)； （3）工作方案(包括但不限于人员配备、服务方案等，按评分表要求提供材料)； （4）响应文件必须每页盖单位公章，报价书必须按照需求书中的模板编制，不符合上述条件之一的，响应方案按废标处理，不纳入本次评选范围； （5）参选人应在“广东省网上中介服务超市”报名截止前将参选文件上传系统，同时将纸质资料一式三份(密封)递交或邮寄至招标人，地址：越秀区署前路 8 号 813 室，联系人：赵先生，联系电话：020-87760519,逾期或不提交纸质资料的视为报名无效。		
	验收	以合同约定为准		
	结算方式	以合同约定为准		
	违约责任	以合同约定为准		
10	商务、技术评分			
	类别	分项	分项分数	评分说明
	报价		30	满足招标文件要求且报价最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他参选人的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30 分
	资质、技术力量和业绩评价	同类项目业绩	10	参选人 2024 年至今完成的类似城市树木保护专章编制技术服务项目，每个项目得 2 分，最高得分 10 分。（需提供合同及相应项目的树木保护行政许可批复文件或专家评审意见）

	总分：25	人员配备	10	①. 项目负责人具备风景园林类副高级工程师得 5 分，否则不得分； ②. 投入的其他技术人员具备风景园林类高工以上的每名得 1 分，最高 5 分。 注：项目负责人与其他技术人员不能为同一人。
		满意度评价	5	以评审小组比选当天“广东省网上中介服务超市”的“履约表现平均分”进行换算，各参选人的“履约表现平均分”得分最高的为为评标基准分，其服务满意度评价为满分，其他参选机构的得分=（履约表现平均分/评标基准分）×5。 注：小数点后取两位有效，第三位四舍五入
10	方案质量 总分：45	对本项目难点的理解	15	针对本项目特点充分阐述对本项目的理解，相关工作基础掌握情况，工作思路等。 综合对比，优得 11-15 分；良得 6-10 分；差得 1-5 分，未做响应得 0 分。
		项目工作方案	15	针对本项目的特点，细化各步骤的工作方案和进度控制要求；具体分析各阶段工作进度控制的重点、难点，逐一提出可行的进度控制方法及针对性的措施，以及如何确保服务质量，提出具体可行的方法及措施；对满足本项目实施提供人力、物力资源保证承诺，质量保证承诺等。综合对比，优得 11-15 分；良得 6-10 分；差得 1-5 分，未做响应得 0 分。
		人员及设备物资投入	10	针对针对本项目的特点，细化人员及设备物资投入计划，综合对比，优得 8-10 分；良得 5-7 分；差得 1-4 分，未做响应得 0 分。
11	合计：100		100	

第五部分 响应文件格式

“海上丝绸之路”印象越秀国家 AAAA 旅游区配套
基础设施建设项目
市树木保护专章（第二阶段）编制服务
响应文件

（正本/副本）

参 选 人：_____（盖章）

地 址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联系电话：_____

日 期：_____年____月____日

文件目录表

文件类型	序号	文件名称	提交情况		页码	备注
			有	无		
资格性审查	1	应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料： 1) 具有独立承担民事责任的能力：依据《参选函》及以下相关证照的扫描件之一： ①企业法人提供企业法人营业执照； ②事业法人提供事业法人登记证； ③其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证； ④自然人提供居民身份证等。 ⑤分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。 2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：依据《参选函》。 3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：依据《参选函》。 4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：依据《参选函》。 5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：依据《参选函》。				
	2	须为广东省网上中介超市入驻机构				
	3	参选人未被列入“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn）“失信被执行人”记录；“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为”中的禁止参加政府采购活动期间（以资格审查当天在上述网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，参选人需提供相关证明资料）。				
报价	1	报价一览表				
资质、技术力量和业绩	1	同类项目业绩				
	2	人员配备				
	3	荣誉奖项				
	4	参选人认为有必要说明的其他资质、技术力量和业绩文件				
方案质量	1	对本项目难点的理解				
	2	项目工作方案				
	3	人员及设备物资投入				
	4	参选人认为需要说明的其他资料				
服务满意度评价	1	履约表现平均分				

备注：1. 参选人以上所递交的资料按本征集文件规定加盖参选人公章；

2. 参选人认为有必要提交的其他文件可自行增加表格栏目，以上征集响应文件提交时按照《文件目录表》的排列顺序装订成册。

格式 1 参选人基本情况表

参选人基本情况表

参选人名称										
注册地址										
邮政编码										
网址										
联系方式	联系人				电话					
	传真				邮箱					
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
项目负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	高级职称人员					
营业执照号					中级职称人员					
注册资金					初级职称人员					
开户银行					注册证书人员					
账号										
经营范围										
备注										

后附资料：营业执照、资质认定证书扫描件

参选函

广州市越秀区文化广电旅游体育局：

你局组织的“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目市树木保护专章（第二阶段）编制服务的征集，我方愿参与。

我方确认收到贵方提供的“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目市树木保护专章（第二阶段）编制服务用户需求书的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了用户需求书的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此征集文件没有倾向性，也不存在排斥潜在参选人的内容，我方同意征集文件的相关条款，放弃对征集文件提出误解和质疑的一切权力。

我方已完全明白用户需求书的所有条款要求，并申明如下：

（一）按用户需求书提供的全部货物与相关服务的总价详见《报价一览表》。

（二）本用户需求书的有效期为从提交征集响应文件的截止之日起 90 日历天。如中标，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至征集截止日有效，如有在征集有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（四）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的征集响应。

（五）我方如果中选，将保证履行用户需求书及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购人需求》及《合同书》中的全部任务。

（六）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（七）我方报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物或服务时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（八）我方与其他参选人不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（九）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十一）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十二）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十四）我方对在本函及参选响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十五）所有与本项目有关的函件请发往下列地址：

地址	
邮编	
联系人（职务）	
联系电话	
传真	

参选人名称：（盖章）

法定代表人（或授权人）：（签章）

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证明书

项目名称：“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建
设项目市树木保护专章（第二阶段）编制服务

广州市越秀区文化广电旅游体育局：

_____（法定代表人姓名）在_____（参选人名称）任
（职务名称）职务，是_____（参选人名称）的法定代表人。

特此证明。

（参选人公章）

年 月 日

法定代表人居民身份证
正反面复印件粘贴处

法定代表人授权委托书

项目名称：“海上丝绸之路”·印象越秀国家 AAAA 旅游区配套基础设施建设项目市树木保护专章（第二阶段）编制服务

广州市越秀区文化广电旅游体育局：

_____（参选人法定代表人名称）是_____（参选人名称）的法定代表人，特授权_____（被授权人姓名及身份证代码）代表我单位全权办理上述项目的征集、签约等具体工作，并签署全部有关文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签字负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤消而失效。

被授权人：

参选人法定代表人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

被授权人（授权代表）
居民身份证正反面复印件粘贴处

（参选人公章）

年 月 日

格式 5 中国执行信息公开网

中国执行信息公开--失信被执行人（样式）



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
曾金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建黄	5111241977****2617
第四南	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海立约物资有限公司	70316927-5
浙江金利金置胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远融国际教育咨询有限公司	55140080-1
上海量约纺织有限公司	75955905-3

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

数字型填写

省份:

-----全部-----

验证码:

ewu3



验证是否正确

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

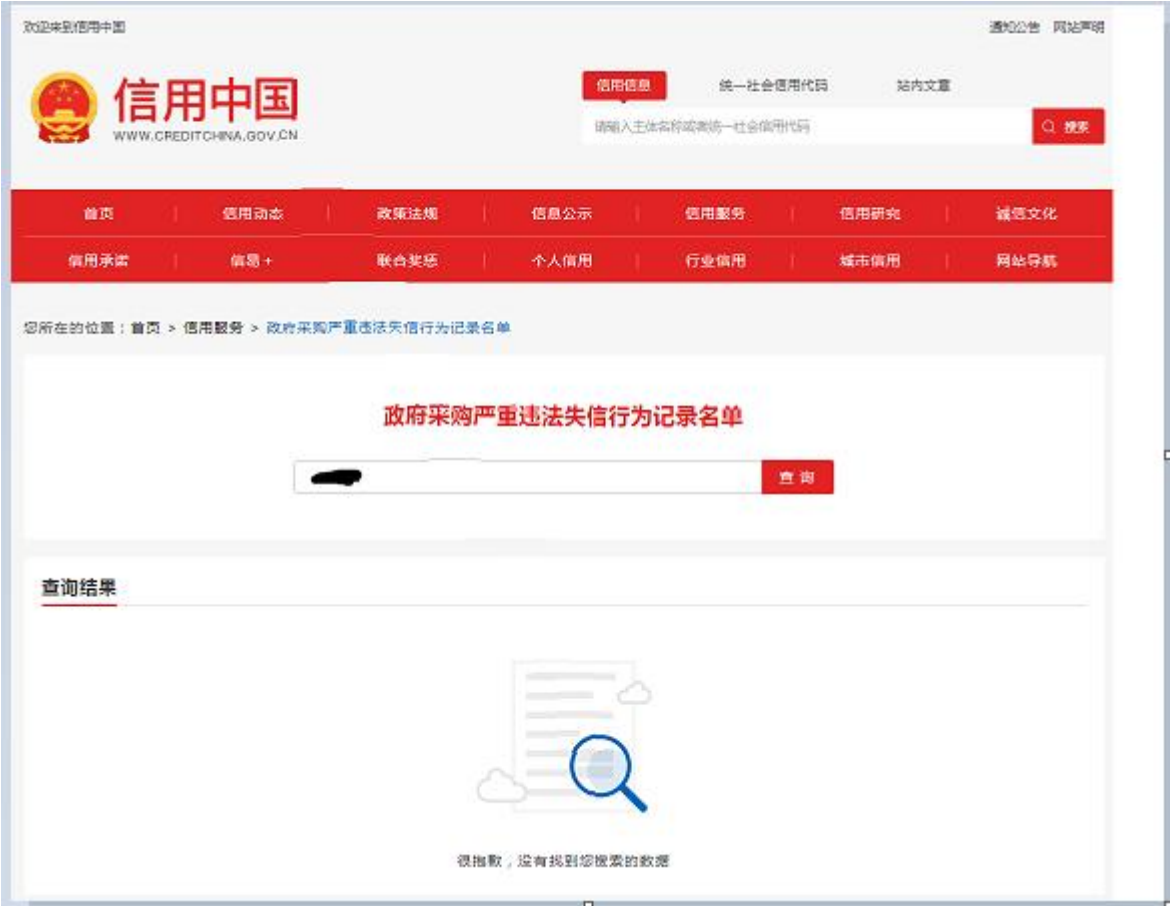
声明

格式 6 信用中国

信用中国--重大税收违法失信主体（样式）



信用中国--政府采购严重违法失信行为（样式）



中国政府采购网--政府采购严重违法失信行为 (样式)

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线：400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政采法规

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置：首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称：

执法单位：

处罚日期：至

查询前，请至少输入一个查询条件

查找

重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业： 本次查询的时间：2024年06月03日 10:09分									

提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

格式 8 报价一览表

报价一览表

致：越秀区文化广电旅游体育局

我方已决定参与广州市增城区朱村中学改扩建工程树木保护专章技术服务项且报价，我方将按照采购需求的有关规定完成全部工作，并承担相关责任。

序号	工作内容	系数类型	系数	数量	合价	备注
1	树木调查	树木分布密度系数 (T1)		约 5.91 公顷		(1) 收费=调查面积*收费基价*T1*T2 (2) 收费基价 2 万/公顷 (3) 本项最低收费 4 万元 (计费不足 4 万元的按 4 万元收费)
						☐ 块状地块、调查对象集中, T1=1.0
						☐ 线状用地、调查对象分散, T1=1.2
		物种丰富度系数 (T2)				☐ 树种种类≤20, T2=1.0
						☐ 20<树种种类<50, T2=1.1
☐ 树种种类≥50, T2=1.2						
2	第二阶段 (设计方案和初步设计阶段): 报告编制	专章适用阶段系数 (Z1)		约 5.91 公顷		(1) 收费=项目面积*收费基价*Z1*Z2 (2) 本项最低收费 6 万元 (计费不足 6 万元的按 6 万元收费)
						☐ 项目面积≤2 公顷, 3 万元/公顷
						☐ 2 公顷<项目面积≤5 公顷, 2.4 万元/公顷
						☐ 5 公顷<项目面积<10 公顷, 2 万元/公顷
						☐ 项目面积≥10 公顷, 1.6 万元/公顷
		树木保护级别系数 (Z2)				☐ 设计方案阶段 (立项阶段方案联审项目按设计方案阶段), Z1=1.0
						☐ 初步设计阶段, Z1=1.2
						☐ 项目范围未涉及古树或古树后续资源, Z2=1.0
						☐ 项目范围涉及古树或古树后续资源≤3 株, Z2=1.1
☐ 项目范围涉及古树或古树后续资源>3 株, Z2=1.2						
3	投标下浮率			____%		
4	报价 (含税)					

- 注：1. 参选人需填报序号 3（投标下浮率）、序号 4[报价(含税)]。
2. 序号 4[报价(含税)]=[序号 1(树木调查)+序号 2(报告编制)]*[1-序号 3(投标下浮率)]。
3. 参选人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 报价以人民币进行报价。

参选人名称： (盖章)

法定代表人（或授权人）： (签章)

日 期： 年 月 日

格式 10 服务方案

服务方案

内容包含但不限于：对本项目难点的理解；项目工作方案；人员及设备物资投等。

（格式可自定）

格式 11 参选人认为需要说明的其他资料

参选人认为需要说明的其他资料

（格式可自定）