

南雄市精神病专科改造装修项目 监理委托采购需求书

一、项目概况

1. 项目名称：南雄市精神病专科改造装修项目
2. 建设地点：南雄市第二人民医院院内
3. 建设单位：南雄市第二人民医院
4. 建设规模及内容：本工程在原住院楼内改建业务用房，总建筑面积约 3000 m²，开设病床 130 张。主要包括：
 - 九楼、十楼：新增不锈钢防护门、防护窗；砌筑石膏板隔墙设置独立探视间；病房设备带墙面装饰板封板；新增精神病专用病床、心理测评系统等设备及配套水电改造。
 - 二楼：新增不锈钢防护门强化安防，水电改造。
 - 室外活动场地：新增轻钢结构雨棚、增设防护围网。
5. 建筑安装工程费：140 万元
6. 建设起止时间：2026 年 6 月至 2026 年 8 月

二、监理服务范围及内容

1. 按照国家及地方相关法律法规、工程建设标准、设计文件及施工合同，对本项目的质量控制、进度控制、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、信息管理及施工现场协调实施全过程监理。
2. 对精神病专科特殊防护设施（如防护门、防护窗、防护围网等）的安装质量进行重点监理，确保符合安防及医疗使用要求。
3. 审核施工单位提交的工程量清单及进度款支付申请。
4. 参与隐蔽工程验收、分部分项工程验收及项目竣工验收，并出具监理报告。

南雄市第二人民医院
2026 年 6 月 10 日

