

项目业主采购需求书

(广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式)

	类别	建议
1	名称	广州市干部和人才健康管理中心 2026 年度院区基础建筑、设施维护维修项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	单位：广州市干部和人才健康管理中心 地址：广州市黄埔区长岭路 109 号 联系人：黄先生，电话：13411166605
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 机构类别为一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查机构； 2. 必须在中国境内合法注册的企业，具有独立法人资格； 3. 近三年内无不良记录。
5	服务内容和 服务要求	1.施工图审查内容：依据现行《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》执行。 2.工作成果：提供完整的审查意见书（含初审意见及复审确认单）及盖章的审查合格书，并提供加盖审查章的施工图文件。
6	合同履行地点	1. 2026 年广州市黄埔区长岭路 109 号广州市

	和方式	干部和人才健康管理中心。 2. 设计单位根据审查意见修改后，需进行复审的，直至所有问题得到解决，确保最终施工图满足《管理办法》要求。 3.在后续项目实施过程中，配合项目预算评审图纸补充修改及设计变更部分进行审查并签章。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 3. 计价标准：参考国家发展改革委关于《降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）。 1.计费基数：525855.25 元，以本项目设计服务采购预算为计费基数，即 525855.25 元。 2. 施 工 图 审 查 服 务 采 购 预 算 为 $525855.25 \times 6.5\% = 34180.59$ 元。 （具体以合同约定为准）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。（具体以合同约定为准）
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收（具体以合同约定为准）。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。（具体以合同约定为准）
10	结算方式	支付方式： 1、合同价格采用固定总价包干，合同价包括为完成本项目的人工、设备、管理、办公、资料收集、交通住宿、通讯、文档编写及输出、成果文件的修改和完善、成果验收、各种会务所需费用、后续技术服务、规费、全额含税发票、保险费等乙方为完成本项目的责任和义务应预见和不可预见的全部风险、费用和利润，任何的费用增加均不予接受，甲方无须另行向支付任何费用。如出现任何遗漏内容或乙方自身原因需产生额外费用，均由乙方自行承担，甲方将不再另外支付任何费用。 2、第 1 次支付：乙方提供完整的审查意见

		书（含初审意见及复审确认单）及盖章的审查合格书，并提供加盖审查章的施工图文件（纸质版或电子版）后 10 个工作日内，甲方按程序向乙方支付合同施工图审查费总额的 80%。 3、第 2 次支付：剩余的 20%待工程竣工验收合格后支付。 乙方于每阶段请款前提出支付申请和提交相关资料并开具等额合法有效发票后，甲方按资金支付程序办理相应阶段审查费支付手续。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 （具体以合同约定为准）

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中发生争执和分歧，双方应协商解决，若经协商不能达成一致时，任一方均有权向广州市黄埔区人民法院提起诉讼。 争议处理期间，双方应继续执行合同其余无争议部分。
13	备注	1. 项目业主单位、中选单位根据相关法律法规的规定自行拟定合同。 2. 上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同为准。