

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	清新区三坑镇农村人居环境整治项目（二期）施工图审查
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区三坑镇人民政府 地址：经济发展办公室 联系人：曹瑞敏 办公室 联系电话：5862329
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构需二类及以上房屋建筑工程施工图审查资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：营业执照有效，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对清新区三坑镇农村人居环境整治项目（二期）施工图设计文件进行技术性审查。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：按合同约定 2. 服务地点：按合同约定

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0%下浮率至 20%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据勘察设计费为计费基数，最终以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定时间为准。
9	验收	按合同约定
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国国民

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---