

## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                          |
|---|------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 雷州市南兴镇人民政府（项目业主名称）雷州市南兴镇高田村中药材趁鲜加工厂建设工程设计（中介服务名称）采购需求书                      |
| 2 | 项目业主情况           | 包括但不限于：<br>项目业主名称：雷州市南兴镇人民政府<br>地址：雷州市南兴镇人民政府<br>联系电话：15113619312<br>联系人：高生 |
| 3 | 中介服务名称           | 雷州市南兴镇高田村中药材趁鲜加工厂建设工程设计                                                     |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：广东省中介超市备案。<br>2. 需要回避的机构：无                                    |

|    |                 |                                                                                                                                      |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 3. 其他要求：无                                                                                                                            |
| 5  | 服务内容和服<br>务要求   | 为高田村中药材趁鲜加工厂提供工程设计<br>服务                                                                                                             |
| 6  | 合同履行地点<br>和方式   | 按合同双方约定                                                                                                                              |
| 7  | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：参考相关收费条例、规定等，<br>结合现实际工程量，本次服务金额总价为包<br>干费用，区间为 220000 元-250000 元                        |
| 8  | 服务时间            | 按合同双方约定                                                                                                                              |
| 9  | 验收              | 按合同双方约定                                                                                                                              |
| 10 | 结算方式            | 按合同双方约定                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方约定                                                                                                                              |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同双方约定                                                                                                                              |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定<br>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机<br>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管<br>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选<br>中介机构应当根据《中华人民共和国民法<br>典》等法律法规的规定自行拟定合同。 |

|  |  |                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

