

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 采购需求内容                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 河源国家高新区跨江融合发展空间融合发展区用地征地补偿数据整理项目采购需求书                                                                                                                                                                           |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：紫金县临江镇人民政府<br>单位地址：临江镇圩街东门一路西<br>联系人：廖金波<br>联系电话：7256001                                                                                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称        | 测绘服务                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务的资质要求    | 1. 已在中国境内注册注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 前三年内无重大违法记录，通过年检或要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者验证违法企业名单；3. 参加本次采购服务的中选机构需取得《测绘资质证书》，同时满足资质等级具备乙级或以上测绘资质。<br><br>2. 需回避机构：无<br><br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 为顺利开展土地征收补偿工作，依据河源国家高新区跨江融合发展空间融合发展区用                                                                                                                                                                           |

|   |             |                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 地征收补偿协议，将协议补偿金额与项目区域征地图套合整理成一张图（CAD），图中内容应包含编号、户主姓名、征地面积、补偿金额等信息。本项目涉及征地面积约1.7平方公里，涉及地块约1100块。                                                                                               |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>合同履行地点：河源市紫金县临江镇</p> <p>合同履行方式：</p> <p>1、中介服务机构在中选公示期满后，中选机构需派员驻点对接相关工作需安排，与公开选取单位进行接洽并签订合同，签订合同后随即开展相关工作。</p> <p>2、实行全流程包干制服务，中选机构按合同约定及法定要求，独立完成全部服务内容，不得转包、分包，全程安排专人对接，及时响应业主工作需求。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：最高限价为30000元，在此基础上进行下浮。</p>                                                                                                          |
| 8 | 服务时间        | 本项目合同自双方加盖公章后生效，服务工期照合同约定，自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                                      |



|    |      |                                                                                                                                                                                                               |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>采用一次性付款方式：服务期满、全部成果文件交付并最终合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额100%的款项。中选机构申请付款时，需提供合法有效的增值税发票、合同、验收确认书等相关请款材料。</p>                                                                                          |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情</p>                                                                                |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>                                                                                                                                        |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                     |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p> |

|  |  |                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------|

紫金县临江镇人民政府  
2026年9月17日