

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州康复实验学校工程基建竣工财务决算项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州康复实验学校（广州少儿脑性瘫痪康复研究中心） 项目地址：广州市白云区广新路 151 号 联系人：杨位康 联系方式：020-38492652
3	中介服务名称	办理竣工财务决算
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构的资质要求：会计师事务所资质（不分等级）。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	广州康复实验学校工程总建筑面积 20500 平方米，总投资约 17350 万元，现委托中介机构完成该项目竣工财务决算工作，并出具竣工财务决算报告。具体服务需求：1. 核实工程概算与实际支出的情况；2. 厘清所有工程合同款项结算情况，3. 确定工程项目最终的造价情况和资

		金需求（缺口）情况，4. 2022 年交付使用时按规定转固定资产的会计处理情况
6	合同履行地点和方式	履行地点：广州市 履行方式：咨询人收到竣工结算资料后 15 个工作日内完成项目结算审核初稿，经审核后 5 个工作日内提交决算审核成果文件出具工程 决算审核报告。成果文件须按规定 进行签章。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：粤价函【2011】742 号
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为合同签订之日起至 2026 年 9 月 15 日。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：竣工决算审核符合国家及地方计价规范。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中选机构应在 5 个工作日内无偿整改直至合格

10	结算方式	一次性付款，服务机构提交决算审核成果验收合格，委托人收到支付申请后5个工作日内，向中选中介服务机构支付合同全部金额。
11	违约责任	1. 中选机构未按合同约定时间提交成果，每逾期一日，按合同总金额的1‰支付违约金；逾期超过15日的，业主有权解除合同。 2. 业主未按约定时间支付合同款的，每逾期一日，按应付未付款项的1‰支付违约金。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	响应方案资料要求： 1、提供市场监督管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 2、提交项目负责人有效期内的执业资格证书及拟投入其他技术人员名单及其相关证书



