

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	渡头村提升改造工程项目工程
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县建新镇人民政府；地址：建新镇振兴路一号；联系电话：陈峥峥、联系人：0759-7921010。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻湛江市中中介超市，且在湛江市中介超市中无不良信用记录； 2. 报名企业必须具有工程设计乙级或以上资质。 3. 需要回避的机构：无。 4. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	按照合同双方自行约定。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自签订采购合同之日起至完工验收后结束。 2. 地点：遂溪县建新镇渡头村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：该项目工程设计费报价区间为12000元至15000元。 4. 项目资金来源：财政资金。

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位（公章）：遂溪县建新镇人民政府

2026 年 7 月 7 日

