

采购需求书



	类别	内容
1	名称	德庆县德发企业集团有限公司 2025 年度资产评估报告服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县德发企业集团有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇文兰北路（龙母大街 150 号 201 室之一） 联系电话：13556552190 联系人：伍世涛
3	中介服务名称	资产评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名参加本次采购服务的公司需具有资产评估执业证书、具备从事资产评估资质及具备证券资质，并已进驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	对德庆县德发企业集团有限公司 2025 年度资产进行资产评估服务。并出具资产评估报告。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 签订合同至 2026 年底; 2. 服务地点: 德庆县德城街道;
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 结合市场计价, 经双方协商同意。。
8	服务时间	自签订合同之日起至服务单位出具资产评估报告。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收
10	结算方式	1. 双方签订合同后, 委托人 15 天内向资产评估服务机构支付合同资产评估费的 30% 作为预付款。 2. 待服务单位出具资产评估报告后 30 天内, 委托人向服务单位一次性付清资产评估费余款。
11	违约责任	中介服务机构一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可到管辖权限的人民法院进行起诉。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

