



2026-2027 年度广州空港经济区储备用地地质灾害危险性评估项目采购需求书

类别	内容及要求
1 名称	2026-2027 年度广州空港经济区储备用地地质灾害危险性评估项目采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心； 地址：广州市白云区空港南六路机场西南商务区 B 栋三层； 联系人及电话：肖工，18820041164； 相关情况及资料请向业主获取，不符合项目情况的方案及报价将视为无效参与。报名截止前将报名材料上传中介超市平台系统，且要求投标人将纸质报名材料原件一份（加盖公章并密封）交至广州市白云区空港南六路机场西南商务区 B 栋三层，联系人：肖工，18820041164。逾期或不按要求提交材料的视为报名无效。
3 中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质甲级(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重

		<p>大税收违法案件当事人名单”记录名单；</p> <p>3 提供资质证明文件及相关项目业绩；</p> <p>4. 根据项目实际需要的其他要求；其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>项目概况:根据《地质灾害防治条例》(国务院令 第394号)、《广东省地质灾害危险性评估实施细则(2025年修订版)》等有关规定,开展2026-2027年度广州空港经济区储备用地地质灾害危险性评估技术服务,面积约1756亩,最终面积以合同签订为准。</p> <p>2. 服务内容:地质灾害危险性评估</p> <p>(1)开展本项目的资料收集、调研、预测、论证、评价等工作;</p> <p>(2)完成本项目地质灾害危险性评估报告编制,上报审查,并参加协会组织的专家评审会;</p> <p>(3)评审通过后修改完善报告内容,上报备案,直到取得最终地质灾害危险性评估报告评审意见书。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 合同履行及签订合同地点:广东省广州市。</p> <p>2. 中介服务机构中选公示后:3个工作日内主动与业主单位对接。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取;</p> <p>2. 报价方式:报总价, 总价区间报价最高限额为人民币¥950,000.00, 最低限额为人民币¥926,000.00;</p>

		<p>3. 报价方案要求: (1) 报价表(格式自拟); (2) 营业执照、资质证书文件; (3) 法定代表人身份证复印件; (4) 受委托人身份证复印件(若有委托人则需提供); (5) 中介服务机构认为需要的其他相关证明材料。</p> <p>4. 计价标准: 参考《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》和广东省工程勘察设计行业协会编制《工程勘察设计收费导则》(2021年版)作为依据。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 项目服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主验收。</p> <p>3. 验收标准: 报告通过专家评审。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定(最终以合同签订为准)。</p>
10	结算方式	<p>1、本项目的预付款于合同签订生效以及具备实施条件, 且收到中介服务机构开具的符合国家财务规定等额发票后, 项目业主向中介服务机构支付合同金额的30%作为预付款, 每笔任务单服务费可抵扣预付款,</p>

		<p>预付款抵扣完则不再抵扣。</p> <p>2. 中介服务机构完成子项目任务单的评估成果并验收合格，在收到中介服务机构开具的符合国家财务规定等额发票后，项目业主在 15 个工作日内支付该任务单服务费金额。</p> <p>3. 最终支付金额不超合同总价，按最终结算金额为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法（最终以合同签订为准）。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商</p>

		<p>不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，最终以合同签订为准。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

