

翁源县住房和城乡建设管理局办公用房
不动产确权登记测绘服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	翁源县住房和城乡建设管理局办公用房 不动产确权登记测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	翁源县住房和城乡建设管理局 范晶菁 0751-2872446
3	中介服务名称	办公用房不动产确权登记测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：测绘专项资质乙级及以上。
5	服务内容	不动产确权登记涉及的房产测量、土地测绘、权籍调查测量一体化服务。
6	合同履行地点	翁源县住房和城乡建设管理局
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据财建〔2009〕17号文件计算得出服务金额。
8	服务时间	按照合同规定
9	验收	按照合同规定

10	结算方式	按照合同规定
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

