

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市大岭山森林公园 2026 年森林质量精准提升工程(森林抚育)项目监理服务
2	项目业主情况	东莞市大岭山森林公园（东莞市国营大岭山林场） 联系人：叶先生 联系方式：85554701
3	中介服务名称	造林绿化监理
4	对中介服务机构的资质要求	造林绿化监理资质要求：丙级及以上
5	服务内容和 服务要求	为精准提升森林质量，我园计划开展东莞市大岭山森林公园 2026 年森林质量精准提升工程(森林抚育)项目，根据《关于下达 2026 年林业生态项目计划的通知》（东林[2026]8



		号)的任务安排: 1、森林抚育总面积 1500 亩; 2、项目规模: 60 万元。 监理要求: 1、全面掌握 1500 亩森林抚育项目现场工程进度、工程质量以及其它相关内容; 2、具体监理项目施工方是否按照作业设计和施工合同的施工范围、技术措施、技术要求进行施工, 是否达到工程设计的技术指标、效果指标、绩效指标的要求; 3、定期以书面形式向甲方报告项目监理情况, 提交项目阶段性和项目竣工监理报告, 及时向甲方汇报监理过程中发现的质量问题, 并监督工程承包方返工及复查。
6	合同履行地点和方式	1. 监理期限为从本工程施工开工期起, 至工程竣工验收合格后止。 2. 地点: 东莞市大岭山森林公园。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 预算金额 1.8 万元, 报价不超过预算金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。

9	验收	1. 验收时间：项目竣工完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准、企业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	验收合格后一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。