



采购需求书

		建议
1	名称	汕头市濠江区建设用地周转规模使用方案(玉新街道岗背社区农村村民住宅建设项目城乡规划编制
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市濠江区玉新街道岗背社区集体经济组织 地址:汕头市濠江区玉新街道岗背社区兴岗路6号 联系人:魏耿鑫,0754-87870537
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构应具备城乡规划(国土空间规划)编制乙级及以上资质,有开展过相关规划编制、咨询研究的工作经验。 2、机构应具备良好的信誉和履约能力,无不良记录。
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容:(1)建设用地周转规模使用方案、表格、图件、数据库成果的编制; (2)有关方案上报审批的辅助业务与方案批准后续工作。 2、根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》(粤自然资发(2025)2号)等文件精神,开展关于岗背社区农村村民住宅建设项目涉及建设用地周转规模使用方案编制工



		作, 并依据相关要求, 按程序报自然资源部门审查批准并完成各级备案程序。
6	合同履行地点和方式	1、服务方式: 按合同约定执行。 2、服务地点: 按项目业主及项目实际需求。
7	响应方案要求	1、报价形式: 报总价, 报价区间为 8 万元至 15 万元。 2、计价标准: 参考相关计费标准, 结合服务内容、工作量及市场行情合理确定价格区间。 3. 人员要求: 服务人员 3 人以上, 职业资格至少为技术员以上职称。 4. 服务响应: ①中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 2 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 ②服务期: 本项目服务期为 1 年, 自合同生效之日起开始计算。 其他: 备注: 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况, 综合比较服务响应、人员、价格等因素后, 选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目服务期为 1 年, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1、验收时间: 服务完成后验收。 2、验收程序: 按照广东省自然资源厅和汕头市有



		关文件和规范上报, 征求区相关部门意见并报市自然资源部门审批。
10	结算方式	本项目采用按项目进度阶段结算的方式, 具体双方商定后在合同中约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

