

# 采购需求书



1	名称	2026 年度市局机关办公物业消防设施维护保养服务
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市公安局 地址：珠海市香洲区梅华西路 2300 号 联系人：龚彪 联系电话：8641553
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	需符合《社会消防技术服务管理规定》中规定的法定从业条件
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求，开展市局机关办公物业消防设施维护保养服务；服务内容为对全市局机关所属办公物业（总维保面积为 170036.55 m <sup>2</sup> ）的所有消防设施、器材进行检验维修，确保完好，对设有自动消防设施的单位进行全面检测、出具报告。保障全市局消防设施完好有效。
6	合同履行地点 和方式	珠海市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：总价包干。
8	服务时间	本项目服务期：自合同签订之日起 12 个月，本项目

		采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：完成消防设施维护保养检测服务并提交成果通过。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	合同价款分两期支付：于2026年12月份支付对应款项；2027年6月支付剩余款项。实际支付金额均按合同约定计取。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可通过珠海市人民法院提请仲裁。</p>
13	备注	无