

房屋质量检验检测服务公开选取需求书

公开选取项目名称：三和街道象岭村委文化活动中心改造项目房屋质量检验检测服务

公开选取人：惠州市惠阳区三和街道象岭股份经济合作联社

日期：2025年12月



公开选取项目内容

一、检测单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。

2、报名企业必须具备检测检验服务资质，并已入驻广东省网上中介超市。

二、项目概况

1、项目名称：三和街道象岭村委文化活动中心改造项目房屋质量检验检测服务

2、建设单位：惠州市惠阳区三和街道象岭股份经济合作联合社

3、项目地点：惠州市惠阳区三和街道办事处象岭村学联小组

4、项目内容：本次三和街道象岭村委文化活动中心改造项目房屋质量检验检测面积约为 297 平方米。

三、公开选取方式及工作内容

1、选取方式：直接选取。

2、工作内容：房屋质量检验检测，并提交检测报告。

四、服务金额

本次采购服务金额参照相关行业标准结合市场计价，本项目服务费暂定为 8575.2 元（大写：捌仟伍佰柒拾伍元贰角），最终按实际完成工作量进行计算作为检测费结算价。

五、服务时限

根据甲方及工程实际情况安排现场检测工作（完成时间最终以工

程实际完成时间为准)，每次检测由选取人提前三天通知中选人进行检测工作，检测工作完成后7个工作日内出具房屋质量检验检测报告。

七、工作人员要求

负责本工程房屋质量检验检测报告编制的班子必须健全，咨询人员经验丰富、专业配套。

八、咨询成果及质量要求

(1) 按照发改部门编制房屋质量检验检测报告的内容。

(2) 房屋质量检验检测报告编制成果必须符合国家现行有关规范要求。

九、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

(1) 中选机构擅自放弃中选结果

(2) 由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

(3) 中选人在履行合同期间，不配合选取人开展工作。

(4) 中选人资格存在弄虚作假的情况。

