

采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区峡山排水分区防涝设施改造建设项目可行性研究报告技术审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区水务局 地址：汕头市潮南区峡山街道四海工业区 联系人：周贤通 联系电话：0754-87787946
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:备案要求。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	汕头市潮南区峡山排水分区防涝设施改造建设项目可行性研究报告技术审查
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为汕头市潮南区，履约方式为自合同签订之日起 30 日内出具技术审查报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报价下浮率区间：30%~35%。超出项目业主报价区间的报价为无效报价。 3.金额说明:服务金额按预算价结合下浮率计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	大约一个月，具体以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4.验收不合格的处理方式：验收成果不合格，将由项目采购人对中介服务机构进行监督期整改，若无法整改，采购人有权解除合同，并重新选取其他中介服务机构完成服务，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

采购单位（公章）：汕头市潮南区水务局

2026年4月3日