

广州市番禺区沙湾荟贤小学学校修缮工程

监理服务采购项目需求书

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区沙湾荟贤小学学校修缮工程 监理服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区沙湾荟贤小学 地址：广州市番禺区沙湾街淳贤路 1 号 联系电话：34838266-8016 联系人：黄老师
3	中介服务名称	广州市番禺区沙湾荟贤小学学校修缮工程 监理服务采购项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建筑工程监理乙级资质或以上资质，须持有有效的营业执照，且经营范围满足本次服务内容。 2. 需要回避的机构: 参加本项目的中介服务机构不得再授权另一中介服务机构参加本项目报名；中介服务机构间存在投资与被投资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或法定代表人为同一人的，或单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。

		3. 已经入驻广东省网上中介服务超市。 4. 近 3 年内（自公告发布之日起倒算）具有至少 3 项工程监理业绩（提供合同 / 中标通知书复印件），学校类监理业绩优先。 5. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据项目业主的要求：提供广州市番禺区沙湾荟贤小学学校修缮工程施工监理服务。 2. 服务类型：工程监理。 3. 服务要求：承担本项目全过程施工监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定提供服务。 2. 在项目现场和中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高报价不超预算金额：人民币 15351.45 元。 3. 计价标准：参考工程监理服务费根据国家发展改革委、建设部发布的《关于印发建设

		工程监理与相关服务收费管理规定的通知》 【发改价格(2007)670号】计算，最终以合同约定为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 协商不成的，可向采购人同级财政部门投诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	

采购单位：广州市番禺区沙湾荟贤小学

2026年7月22日

