

# 广东省韶关市武江区龙归中心镇现代化建设行动方案规划设计服务业业主采购需求书

## 一、项目概述

项目名称：广东省韶关市武江区龙归中心镇现代化建设行动方案规划设计服务。

采购单位：韶关市武江区住房和城乡建设局。

## 二、对中介服务机构的要求

- 1、资质要求：城乡规划编制乙级资质或以上
2. 服务机构安排的项目技术人员应有多年项目经验，近5年参与过类似工作相关的项目。
3. 服务机构未被列入“信用中国”网站“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。
4. 需回避机构：无

## 三、项目采购服务内容

### (一) 项目背景

为深入贯彻落实省委、省政府关于“百县千镇万村高质量发展工程”(以下简称“百千万工程”)的决策部署,根据《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设

专班关于印发第一批开展现代化建设的中心镇名单和第一批小城市试点培育名单的通知》文件要求，武江区龙归镇为中心镇，亟需在现有发展基础上实现能级跃升，加快从传统乡镇向现代化强镇的跨越式转型。因此，需开展《武江区龙归中心镇现代化建设行动方案规划》编制工作，以科学指引本轮提升行动。

## （二）服务范围

广东省韶关市武江区龙归镇

## （三）服务内容

优化完善乡镇建设规划，形成中心镇现代化建设实施方案。有序衔接各级国土空间总体规划、各类“十五五”规划以及乡镇建设规划等已有相关规划，坚持一盘棋谋划、一体化布局，科学确定发展定位、建设目标、总体布局、重点任务和建设项目库，确保方案目标可量化、任务可实施、项目可落地、要素可保障、运维可持续，保障各项建设任务高标准推进、高质量落实。

1. 编制背景。深入贯彻“百千万工程”部署要求，落实中心镇现代化建设任务要求，明确政策背景、研究范围、方案年限等内容。

2. 现状分析。系统分析区位交通、经济实力、产业基础、人口规模、空间用地、历史文化等基本情况，研判发展机遇和优势，分析目前发展和建设面临的短板弱项。

3. 建设目标和总体布局。定目标，衔接国民经济与社会发展“十五五”规划，深入分析区域关系与自身禀赋，明确在区域中的新角色与新定位，确定本次建设愿景、总体目标以及到2028年的分阶段发展目标。其中，第一 year 要完成一批重点项目建设；第二年要全面建成各类项目，支撑中心镇基本完成现代化建设的任务要求，实现显著变化；第三年要持续扩面提质，发挥更大示范效应。定规模，坚持目标导向，严守生态保护红线和城镇开发边界，确定建设规模；依据镇域以及辐射周边镇村的人口规模和结构，提出基础设施与公共配套服务的建设需求。定布局，优化空间结构，划定清晰的功能组团，合理布局生态网络、综合交通骨架及核心公共服务设施，确定风貌分区、轴带和重要节点，形成支撑长远发展的城镇骨架。

4. 定路径。聚焦《关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案》中的重点任务，从“镇域经济提能、基础设施提标、公共服务提质、空间品质提韵、综合治理提效、镇村运营提优”六大行动提出实施路径和重点项目，对重要地段、重要街区、重要节点和公共空间开展详细设计，提升空间环境品质。要将典型镇建设阶段尚未落地、经评估确有实施必要的重点项目，一并纳入实施方案中持续推进。

5. 定项目。建设项目库，结合重点任务确定中心镇现代化建设项目库，确定项目类型、名称、规模、建设时序、资

金来源和建设主体等，项目库模板参考附件。优先纳入实施主体明确、资金来源确定、具有示范引领作用和前期工作完备的项目。项目用地与空间保障图，按照新增建设用地项目和存量盘活项目两种类型标注各类建设项目空间落位，分别成图，做好建设项目用地与空间保障。其中，新增建设用地项目应衔接国土空间规划土地利用图；存量盘活项目应细分标注闲置土地利用和既有空间盘活两种类型，精准图示建设项目用地来源、用地规模及空间布局，全面厘清项目用地保障路径，夯实项目落地空间支撑。

#### 四、合同履行点

采购人指定地点。

#### 五、服务期

具体按照双方签订合同约定。

#### 六、公开选取方式

方案择优选取。

