

揭阳市荣军优抚医院第二病区8楼天台遮阳棚等零星修缮项目预算审核服务采购需求 书

序号	类别	内容
1	名称	揭阳市荣军优抚医院第二病区8楼天台遮阳棚等零星修缮项目预算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市退役军人事务局 地址：揭阳市榕城区莲花大道东市民政局办公楼二层 联系电话：0663-8217885 联系人：林子斌
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 参加报名的中介机构须承诺具备工程造价咨询的能力，并已入驻广东省中介超市。 3. 需要回避的机构：中鼎景宏工程管理有限公司。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行预算审核，并出具预算审核报告书。 2. 工程地点：揭阳市。 3. 工程内容：对揭阳市荣军优抚医院第二病区8楼天台遮阳棚

		等零星修缮项目进行预算审核。 4. 项目规模：约 13 万元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表《粤价函【2011】742 号）》进行计取，咨询服务费：2000 元-2001 元。
8	服务时间	按照合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

揭阳市退役军人事务局

2026 年 3 月 23 日

